



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion Alternative für Deutschland
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Daniela Walter

GZ: (OB) 6 65.2

Datum: 13. FEB. 2025

Übergangswohnheime, Großeinrichtungen und mobile Raumeinheiten für Asylbewerber AF0315/25

Sehr geehrte Frau Walter,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. „Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Alttorna 3k? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
2. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Bauhofstr. 11? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
3. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Buchenstraße 15b? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
4. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Cityherberge – Lingerallee 3? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
5. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Gustav-Hartmann-Straße 4? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
6. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Heidenauer Str. 49? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
7. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Hermann-Mende-Straße 1? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
8. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Katharinenstr. 9? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
9. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Löbtauer Straße 31 (Asyl)? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachsutz und ggf. Catering?
Zu wann wird die Kapazität des Objektes reduziert?

10. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Löbtauer Straße 31(Ukraine)? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
Zu wann wird die Kapazität des Objektes reduziert?
11. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Lockwitztalstr. 60/60a? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
12. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Podemusstr. 9? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
13. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Proviandthofstraße 2? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
14. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Tharandter Str. 8? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
15. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Wachwitzer Höhenweg 1a? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
16. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Altgorbitzer Ring 69? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
17. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Am Werk 1? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
18. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Geyst. 27? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
19. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Industriestr. 11? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
20. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Löwenhainer Str. 27? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
21. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Sachsenplatz 10? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?
22. Bis wann läuft der Mietvertrag für das Objekt Windmühlenstraße 59? Welche monatlichen Kosten fallen bei dem Objekt an für Miete, Heizung, Wasser, Strom, Wachschatz und ggf. Catering?"

Zusammenfassende Antwort auf die Fragen 1 bis 22:

Die Aufschlüsselung der Mietdauer und Kosten entnehmen Sie bitte der als Anlage beigefügten Tabelle.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert

Anlage

ÜWH	Kap.	Wachschutz pro Monat	Catering pro Monat	Miete pro Monat	Betriebskosten pro Monat	Strom pro Monat	Wasser pro Monat	Gas/Heizöl pro Monat	Mietdauer
Alltorna 3k	44	11.376,40 €	0,00 €	19.250,00 €	1.500,00 €	63,59 €	37,64 €	0,00 €	bis 30.06.2028
Buchenstraße 15b	43	11.281,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.265,11 €	544,82 €	1.707,26 €	unbefristet
Gustav-Hartmann-Straße 4	115	96.798,00 €	81.978,26 €	38.750,00 €	5.713,28 €	1.817,05 €	1.550,38 €	0,00 €	unbefristet
Heidenauer Straße 49	116	112.263,58 €	0,00 €	18.735,50 €	5.531,64 €	4.262,19 €	123,43 €	2.279,66 €	bis 29.11.2026
Hermann-Mende-Str.1 (Eventwerk) ***	314	194.588,00 €	200.000,00 €	298.931,00 €	45.220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31.03.2025
Katharinenstraße 9	66	52.647,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.840,63 €	491,48 €	0,00 €	unbefristet
Lingnerallee 3 (Cityherberge)	140	86.231,37 €	39.270,00 €	36.571,47 €	540,39 €	n.n.	0,00 €	0,00 €	bis 31.12.2033
Löbtauer Straße 31 *	40	21.280,52 €	17.520,00 €	13.365,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	bis 30.09.2025
Lockwitztalstraße 60+60a	72	31.378,58 €	0,00 €	13.750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	bis 30.11.2025
MRE Am Werk 1	52	76.650,00 €	0,00 €	55.049,40 €	3.500,00 €	6.346,11 €	0,00 €	0,00 €	bis 31.03.2025
MRE Altgorbitzer Ring	48	47.450,00 €	0,00 €	37.622,83 €	3.500,00 €	2.529,28 €	0,00 €	0,00 €	bis 30.11.2025
MRE Industriestraße	48	44.960,41 €	0,00 €	37.683,21 €	3.500,00 €	4.106,12 €	0,00 €	0,00 €	bis 30.11.2025
MRE Lowenhainer Str. 31	48	47.450,00 €	0,00 €	34.272,87 €	3.500,00 €	4.545,09 €	220,08 €	0,00 €	bis 30.11.2025
MRE Windmühlenstraße	152	71.175,00 €	0,00 €	94.450,93 €	5.000,00 €	10.158,79 €	242,62 €	0,00 €	bis 30.11.2025
MRE Geystraße	144	64.615,94 €	0,00 €	91.739,04 €	5.000,00 €	4.106,12 €	0,00 €	0,00 €	bis 30.11.2025
MRE Sachsenplatz	65	44.960,41 €	0,00 €	66.244,17 €	3.500,00 €	5.755,16 €	0,00 €	0,00 €	bis 30.11.2025
Podemusstraße 9 (Asyl)	15	81.006,55 €	0,00 €	10.055,93 €	990,00 €	401,54 €	401,33 €	0,00 €	bis 31.12.2032
Proviandhofstraße 2+4	110	16.000,00 €	0,00 €	16.115,98 €	5.058,62 €	955,61 €	1.229,32 €	3.242,71 €	bis 31.03.2030
Tharandter Straße 8	40	14.851,20 €	0,00 €	4.712,50 €	773,28 €	903,47 €	79,70 €	473,73 €	unbefristet
Bauhofstraße 11 **	56	14.851,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	unbefristet
Wachwitzer Höhenweg 1 a	60	11.369,26 €	0,00 €	10.011,20 €	1.260,11 €	0,00 €	19,09 €	0,00 €	bis 30.04.2026

*Seit 01.11.2024 Kapazität 40 Plätze für Menschen aus dem Gesamtkontext Flucht und Asyl mit Bewegungseinschränkungen

** Seit 01.12.2024 bis auf Weiteres Nutzung für den Personenkreis der Wohnungslosen aufgrund von Unterbringungskapazitätsengpässen vor allem in der Winterzeit

*** Mieten inkl. Kosten Möbel, Schlafboxen, Container

Die Kosten Strom, Wasser, Gas/Heizöl sind Verbrauchskosten und variieren. Die angegebenen Kosten sind daher durchschnittlich Kosten pro Monat.